

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту планировки и проекту межевания территории
для строительства объекта «Газоснабжение жилой застройки по ул.
Западной сельского поселения Кубанец в х. Беднягина
Тимашевского района»

1. Введение

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Газоснабжение жилой застройки по ул. Западной сельского поселения Кубанец в х. Беднягина Тимашевского района» основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Документация проекта планировки и проекта межевания территории осуществлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Градостроительный кодекс Краснодарского края

1.1 Цели проекта

Строительство газопроводов высокого и низкого давления по ул. Западной в х. Беднягина Тимашевского района предназначено для газоснабжения населения.

Проектом планировки территории устанавливаются границы планировочного элемента, в пределах которых сформирован земельный участок, на котором предполагается строительство газопроводов высокого и низкого давления в х. Беднягина, сельского поселения Кубанец. Тимашевского района, Краснодарского края

2. Современное использование территории проектирования

2.1. Эколого-градостроительная документация и природно-климатические условия

Участок работ расположен на территории Российской Федерации, Краснодарского края, Тимашевского района Х. Беднягина ул. Западной.

Участок производства работ расположен в 60 км к северу от г. Краснодара на территории сельского поселения Кубанец, которое расположено на р. Кирпильцы.

Климат умеренно континентальный с неустойчивым увлажнением.

Зима мягкая, с частыми оттепелями. В течении года выпадает 500-700 мм осадков, большая часть приходится на весну и лето.

Почвы слабокарбонатные черноземы.

Рельеф района – равнинный, спланированный. Отметки колеблются от 21 до 24 м.

Участок строительства расположен в районе с хорошо развитой дорожной сетью.

Климат.

Тип климата исследуемого района умеренно-континентальный с неустойчивым увлажнением. Среднегодовая температура воздуха +11,6 С, января (-0,2 С), июля (24,8 С). Продолжительность солнечного сияния в год 2300 – 2500 часов. Сумма положительных среднесуточных температур 3500 С. Период с температурами воздуха выше нуля: 9-10 месяцев. Абсолютный минимум и максимум температур, и месяцы их появления: max – июль 41,2С, min – январь - 28,0 С.

Роза ветров постоянна. С августа по февраль преобладают восточные (21%) и северо-восточные ветры (22%). Зимой они приносят массы холодного воздуха, весной и летом носят характер суховеев, обрушивают пыльные бури. Западные (13%) и юго-западные ветры (15%) смягчают климат - приносят осадки.

По приложению 5 СНиП 2.01.07-85 и СНКК 20-303-2002 для Тимашевского района принимаются:

- снеговой район – II (карта 2 СНКК 20-303-2002; расчетное значение веса снегового покрова земли составляет 90 кПа);
- ветровой район по давлению ветра – III (карта 1 СНКК 20-303-2002; расчетное значение ветрового давления 35 кПа);
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период - V (карта 2, СНиП 2.01.07-85);
- по толщине стенки гололёда – III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в январе – район +0° (карта 5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°C), в июле – район +25° (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°C), в январе – район 15°C (карта 7).

Нормативная глубина промерзания 0,8 м (СНиП 23.01-99).

Зона влажности 3 (сухая) – СНиП 23-01-99.

Рельеф и геоморфология.

В геоморфологическом отношении исследованная площадка приурочена к южной части Азово-Кубанской низменности. Это аллювиально-лессовая равнина правобережных террас р. Кубань. Район работ располагается на правобережной пойменной террасе реки Кирпильцы.

Естественный рельеф проектируемой трассы не нарушен.

Гидрография.

Река Кирпильцы обладает неглубокой, симметрично построенной долиной. Междуречья плоские, мало расчлененные. Густота речной сети невелика. Имеет незначительное общее падение и гидравлические уклоны, а поэтому обладает спокойным течением. Источником питания реки Кирпильцы являются атмосферные осадки и грунтовые воды. Характеризуется небольшой водоносностью. Начало ледостава приходится на период с ноября по декабрь месяцы. Вскрытие - конец февраля – начало апреля. Иногда случаются паводки, происходящие от таяния снегов. Кирпильцы довольно сильно петляет, русло её в большей части покрыто зарослями камыша. На некотором отрезке образует цепь лиманов. Ниже по течению Кирпильцы заболачивает местность, превращая её в плавни, заросшие гидрофильной растительностью. Вода реки менее минерализована по сравнению с другими реками (Ея, Челбас), но в межень обладает повышенной минерализацией (600-1700 мг/л) и жесткостью. В бассейне реки расположено свыше 100 прудов. Используются они для целей обводнения, орошения и рыбоводства.

Геологические и инженерно-геологические процессы.

Участок изысканий находится в сейсмически опасном районе. Сейсмичность района строительства согласно карте ОСР-97 (степень сейсмической опасности А) – 7 баллов.

Глубина промерзания грунта – 0,8 м.

2.2. Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры территории

На сегодняшний день через проектируемую территорию газопроводов проходит не большое количество подземных коммуникаций и линий электропередач. Участок проектирования имеет хорошо развитую дорожную сеть.

2.3. Объекты культурного наследия

Объектов культурного наследия на проектируемой территории в ходе сбора исходных данных и подготовки проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Газоснабжение жилой застройки по ул. Западной сельского поселения Кубанец в х. Беднягина Тимашевского района», выявлено не было.

3. Обоснование проектных решений проекта планировки

3.1. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры

Проект строительства газопроводов высокого и низкого давления включает в себя:

- прокладку подземного газопровода высокого давления от врезки в существующий газопровод до места установки ШРП;
- прокладку подземного газопровода низкого давления по улицам с частными домовладениями от места установки ШРП;
- размещение ШРП на ул. Западной;

- благоустройство нарушенной прилегающей территории.

Газопроводы высокого и низкого давления запроектированы для газификации жителей ул. Западной, в х Беднягина сельского поселения Кубанец, Тимашевского района.

В конструктивном отношении газопроводы представляют собой линейное сооружение из трубопроводов различного диаметра.

3.2. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

При строительстве газопроводов существующий рельеф местности сохраняется.

Инженерная подготовка территории при строительстве линейного объекта не требуется.

Выбор трасы прокладки газопроводов был произведен таким образом, чтобы для строительства и дальнейшего обслуживания линии можно было использовать существующие автомобильные дороги.

Базирование техники предполагается на территории автотранспортного предприятия.

3.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый объект в соответствии со СНиП 2.01.51-90 не попадает в зону возможного опасного и сильного радиоактивного заражения.

В районах строительства возможны сильные ветра (15 м/с) и ливневые дожди с грозой и градом, снегопады, налипание снега, обледенения, резкое повышение уровня воды в реках, вызывающее локальные затопления местности.

Защита персонала достигается проведением комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, а также формированием необходимых сил и средств, в соответствии с Федеральным законом РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.1994г., «О гражданской обороне».

Основными мероприятиями по защите персонала от вредных продуктов горения и радиоактивного загрязнения являются:

- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- развертывание пунктов оказания первой медицинской помощи раненым и пораженным;
- санитарно-бактериологический контроль и предотвращение потребления загрязненных продуктов питания и воды;
- соблюдение правил поведения в зоне ЧС;
- вывод из опасной зоны в места рассредоточения, при необходимости эвакуации из зоны ЧС;
- радиационная разведка местности;
- проведение дезактивации, санитарной обработки людей, специальной обработки транспорта, техники и других объектов.

Исходя из оценки опасности природных воздействий при строительстве проектируемого объекта, были разработаны мероприятия по устранению их влияния, произведен выбор конструктивных и технологических решений.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на

объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу людей, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.02-94 Безопасность в ЧС).

Возникновение аварии на транспорте наиболее вероятно из-за неполадок в технических устройствах. Возможными причинами неполадок могут являться недостаточная квалификация обслуживающего персонала, применение некачественных или дефектных деталей и узлов, высокий износ и старение узлов и деталей транспорта.

Проектные решения раздела направлены на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Для обеспечения пожарной безопасности персонал, связанный со строительством, должен пройти инструктаж и выполнять требования ППБ-01-93 и ВППБ-01-05-99.